

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

OBECNÍ ÚŘAD MANKOVICE		č. dopor.
odřad 18. 11. 2010		č. dopor.
Účel	685	tu
	32	1/2

SPIS. ZN.: MěÚO/18510/2010/SÚ/KI-328.1  
Č.J.: MěÚO/29420/2010  
VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková  
TEL.: 556 768 152  
E-MAIL: kolajkova@odry.cz  
FAX: 556 768 110  
DATUM: 16.11.2010

Ing. Vlastimil Matějka, nar. 18.9.1954  
Kollárova 195/11  
709 00 Ostrava

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2010 podal

**Ing. Vlastimil Matějka, nar. 18.9.1954, Kollárova 195/11, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### **Vodní nádrž na p. č. 807/1 v k.ú. Mankovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 807/1 (orná půda), 929/1 (vodní plocha) a 1763/10 (ostatní plocha) v katastrálním území **Mankovice**.

#### Druh umísťované stavby:

- vodní nádrž o ploše 3 500 m<sup>2</sup> (plocha vodní hladiny 2 500 m<sup>2</sup>) a hloubce vodní hladiny do 1,5 m vytvořená odkopem zeminy do požadované hloubky (bez násypu hrázi) včetně odběrného objektu z betonu se stavítkem a česlem (pro napouštění nádrže) a sdruženého objektu – požeráku (pro regulaci hladiny v nádrži a její částečné vypuštění).

#### Účel umísťované stavby:

- stavba bude plnit krajinnotvornou a okrasnou funkci a sloužit k rekreačnímu rybolovu.

#### Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 807/1, 929/1 a 1763/10 v katastrálním území Mankovice dle výkresu č. D.2. Koordinační situace provedeném v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace pro územní řízení a jeho zmenšená kopie je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 590/2001 Sb., o technických požadavcích na vodní díla. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude doplněno posouzení kapacity náhonu při vypouštění vody z nádrže, opravena skutečnost, že v případě náhonu se zde nejedná o vodní tok a s tím související údaje, a posouzena předpokládaná změna hydrogeologických poměrů.



4. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po veřejně přístupné účelové komunikaci.
5. Zdrojem vody bude odvodňovací příkop dálnice v prostoru dálniční křižovatky Mankovice.
6. Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
7. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Drážního úřadu** ze dne 12.8.2010 pod zn.: MO-SOO0582/10-2/Vi DUCR-40724/10/Vi:
  1. Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace.
  2. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  3. Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu vibrací z provozu dráhy.
  4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  6. Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k podmáčení drážního tělesa.
8. Budou respektovány podmínky **stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace – Správy dopravní cesty Ostrava** ze dne 3.9.2010 pod zn.: 13231/10-SDC OVA/OTR-Be:
  1. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.
  2. Stavebník bude respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
  3. Při výstavbě nesmí být ukládán stavební materiál na pozemek SŽDC, s.o.
9. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska – souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí**, ze dne 29.7.2010 pod č.j.: MěÚO/18509/2010:
  1. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  2. Respektovat § 8 odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy. Před započítáním stavebních prací bude sejmuta ornice o mocnosti 12 cm na celkové ploše 3 500 m<sup>2</sup> o objemu 350 m<sup>3</sup> a bude rovnoměrně rozprostřena na sousedící plochu na daném pozemku.
  3. Žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení.
  4. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření, včetně obnovení funkcí případných meliorací.
  5. Hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení navazujících pozemků.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Ing. Vlastimil Matějka, nar. 18.9.1954, Kollárova 195/11, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

#### Odůvodnění:

Dne 30.6.2010 podal Ing. Vlastimil Matějka, nar. 18.9.1954, bytem Kollárova 195/11, Ostrava-Mariánské Hory, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "Vodní nádrž na p. č. 807/1 v k.ú. Mankovice" s návrhem umístění na pozemcích parc. č. 807/1, 929/1 a 1763/10 v katastrálním území Mankovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení a přiložená dokumentace nebyla úplná, byl žadatel vyzván k doplnění své žádosti výzvou ze dne 8.7.2010 pod č.j.: MěÚO/18944/2010 a usnesením z téhož dne a pod tímto č.j. bylo územní řízení přerušeno. Dne 1.10.2010 byly MěÚ Odry, stavebnímu úřadu, doručeny požadované údaje a podklady uvedené ve výzvě.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 5.10.2010 pod č.j.: MěÚO/25895/2010 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou a k projednání předložené žádosti



současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě námitky účastníků řízení uplatněny nebyly.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě bylo zjištěno, že se na pozemku parc. č. 807/1 v katastrálním území Mankovice a jeho bezprostředním okolí nenachází nadzemní vedení sítě elektronických komunikací. Z tohoto důvodu nezpracoval stavební úřad podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. do výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito doklady:

- dokumentaci pro územní řízení ve 3 vyhotoveních včetně dokladové části obsahující:
  - koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 17.5.2010 pod č.j.: MěÚO/08596/2010,
  - závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 29.7.2010 pod č.j.: MěÚO/18509/2010,
  - závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 12.10.2010 pod zn.: MO-SOO0582/10-2/Vi DUCR-40724/10/Vi,
  - rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací, ze dne 26.7.2010 pod č.j.: 555/2010-120-STSP/2,
  - sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 4.5.2010 pod č.j.: MSK 48299/2010,
  - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, ze dne 5.10.2010 pod zn.: 54021/S3292/10/Kr,
  - vyjádření obce Mankovice ke stavbě ze dne 27.4.2010 pod č.j.: OÚ-Man/151/Sv,
  - stanovisko správce náhonu, obce Mankovice, ze dne 4.8.2010 pod č.j.: OÚ-Man/457/Sv,
  - stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, ze dne 3.9.2010 pod zn.: 13213/10-SDC OVA/OTR-Be,
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pod č.j.: 7867/10/MOV/000,
  - vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.1.2010 pod zn.: 1025612260,
  - stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 14.9.2010 pod zn.: 17060/10-INFRA/649,
  - stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.3.2010 pod zn.: 1119/10/152,
  - vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 26.3.2010 pod zn.: 9773/V003364/2010/PO,
  - stanovisko Povodí Odry, státního podniku, ze dne 27.4.2010 pod zn.: 4879/923/1/35/2010,
  - kopii katastrálních map,
  - informace o parcelách,
- doklad o uhrazení správního poplatku.

Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické infrastruktury byla zkoordinována a uvedené podmínky v těchto stanoviscích byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Ing. Vlastimilovi Matějkovi, a obci Mankovice; podle § 85 odst. stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou, a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, Karlovi Skalkovi, Ireně Piskořové, Čestmírovi Mičolovi, Josefovi Skalkovi, Ludmile Skalkové a Pozemkovému fondu České republiky. Mezi účastníky územního řízení pojal stavební úřad tohoto vlastníka (správce) technické infrastruktury: společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Pro obec Mankovice je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Mankovice (zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o., schválen Zastupitelstvem obce Mankovice dne 23.6.2010). Pozemek parc.



č. 807/1 v k.ú. Mankovice, na němž bude umístěna vodní nádrž, se nachází v ploše NS-plochy smíšeného nezastavěného území, v této ploše je přípustné umísťování vodohospodářských staveb. Část odběrného objektu pro regulaci vodní hladiny a částečně vypouštění nádrže zasahuje do náhonu, který je součástí funkční plochy NS. Část odběrného objektu pro napouštění nádrže je umísťována v ploše D-plochy dopravní infrastruktury v nezastavěném území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umísťovat vodohospodářské stavby. Realizaci odběrného objektu nedojde k znemožnění dosavadního využití funkční plochy D. Umístění stavby je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Po posouzení stavby z hlediska cílů a úkolů územního plánování, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky na ochranu životního prostředí, stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení:**

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro územní řízení žadateli. Další vyhotovení ověřené dokumentace pro územní řízení předá obci Mankovice, v jejímž územním obvodu se stavba nachází.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).



Ing. Ivana Pinkasová  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.

Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mankovice a úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 21. 11. 2010

Sejmuto dne: 8. 12. 2010

**OBECNÍ ÚŘAD**  
742 35 MANKOVICE  
tel.: 556 738 598  
okres Nový Jičín

*(podpis)*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

EVIDENČNÍ ČÍSLO PÍSEMNOSTI: 60/2010

**Příloha:**

- kopie výkresu č. D.2. Koordinační situace

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1 000 Kč byl uhrazen dne 16.11.2010.

**Rozdělovník**

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)*

1. Ing. Vlastimil Matějka, Kollárova 195/11, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
2. Obec Mankovice, Mankovice 73, 742 35 Odry

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)*

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
3. Karel Skalka, Máchova 1435/19, 741 01 Nový Jičín
4. Irena Piskořová, Otická 1711/10, 746 01 Opava-Předměstí
5. Čestmír Mičola, 17. listopadu 1223/15, 742 21 Kopřivnice
6. Josef Skalka, Loučky 178, Odry, 742 36 Jakubčovice nad Odrou
7. Ludmila Skalková, Mankovice 133, 742 35 Odry
8. Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

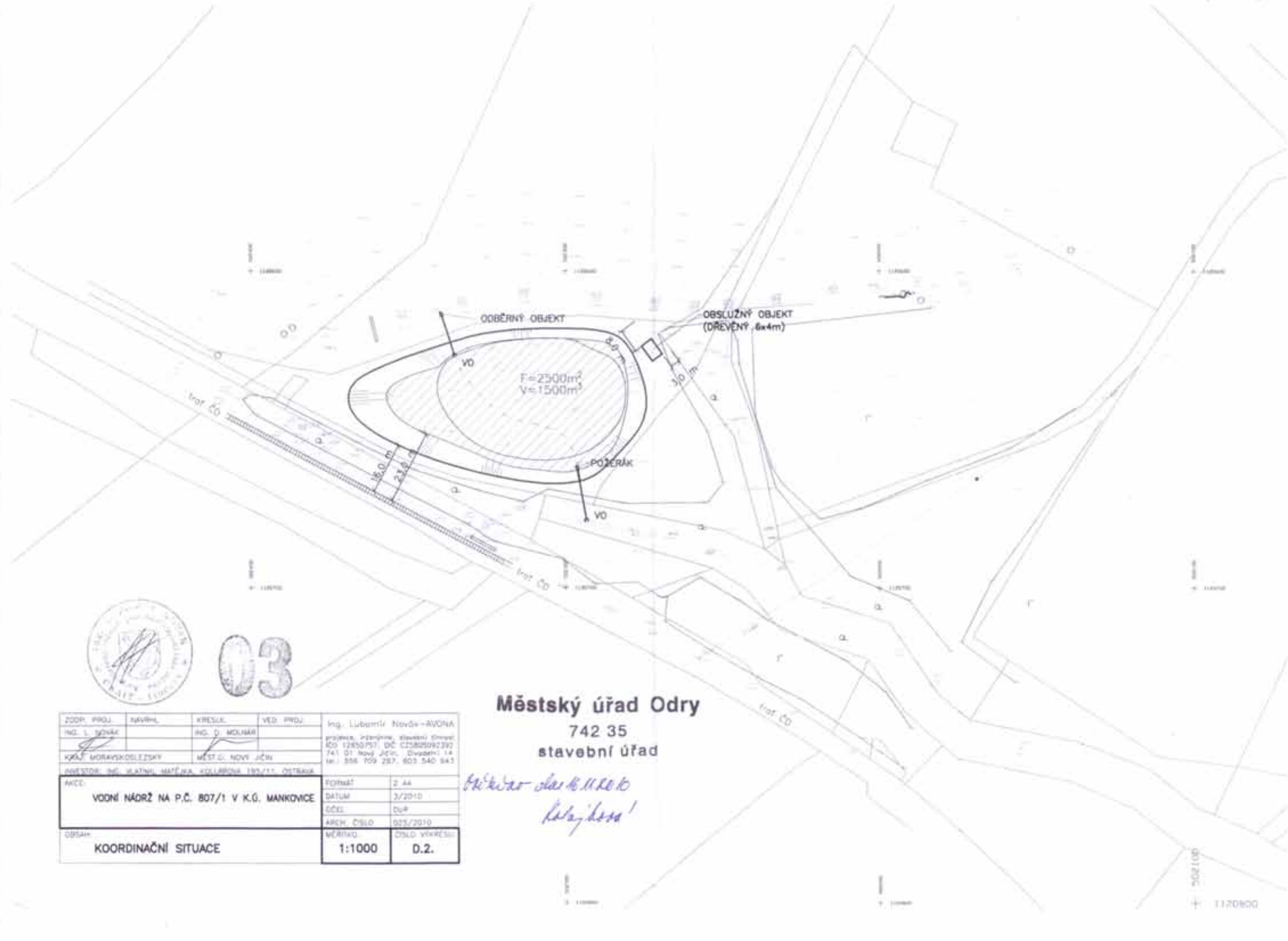
*Dotčené orgány*

1. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
3. Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

*Na vědomí*

1. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry





03

**Městský úřad Odry**  
742 35  
stavební úřad

*Okresní úřad v M. K. B. 10  
K. J. H. 10*

ZODP. PROJ.	NAVRH.	KRESL.	VED. PROJ.	Ing. Lubomír Novák - AVONIA
Ing. L. NOVÁK		Ing. D. MOLNÁR		projekce, inženýring, stavební úřady
KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ	MĚSTO ODRA			602 12850/57, DČ C25805092392
ADRESA: Ing. MATEJKA, KOLÁŘOVA 195/11, ODRA				741 01, Nový Jičín, Odraň 14
AKCE:	VOVNÍ NÁORŽ NA P.Č. 807/1 V K.Ú. MANKOVCE			tel.: 356 709 287, 603 540 843
	FORMÁT	2 A4		
	DATUM	3/2010		
	ČÍSLO	DuP		
	ARCH. ČÍSLO	023/2010		
OBSAH:	MĚRITKO	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU	D.2.
KOORDINAČNÍ SITUACE				